

アジア市場・物件調査

不動産賃貸・管理

進出国：アジア地域全般



商業用不動産の賃貸・管理

海外不動産投資

有限会社 庫治郎企画

取締役 赤坂博之様

## 海外在住診断士の協力で市場調査を実施

### 海外での不動産賃貸・レストラン展開の実現に向けて

東京都内で商業用不動産賃貸を行っている当社は、数年前から海外（米国・ベトナム・ウズベキスタン）の物件を購入し、海外事業展開の足掛かりを作っていました。今後のアジア地域での不動産賃貸、レストラン経営の展開を(株)ワールド・ビジネス・アソシエイツ（WBA）のコンサルタントの方と相談していたところ、WBA が海外在住の中小企業診断士の資格を有するコンサルタントと強いネットワークを持っていることを知り、現地の状況調査・分析を依頼しました。

### 海外で活躍する中小企業診断士との連携

WBA 担当者と、タイ、インドネシア、ベトナムに在住するコンサルタント 7 名の方でチームを組み、オンラインでの現地調査を行いました。海外への渡航が制限される中、現地の状況に直接触れているコンサルタントの方と定期的にミーティングを持てたことは、大変効率的であり、また通常では知りえない現地の事情に触れることができました。各国のコンサルタントと直接連携を取ることが出来るようになり、WBA 及び中小企業診断士の持つネットワークの力を感しました。

### 現地の情報の整理と新たな不動産の取得

コロナ禍で渡航が制限されるなか、変化する現地の状況を踏まえたコンサルタントの方のアドバイスを受け、各国の状況を整理できたことは、渡航が自由にできるようになった今、ありがたさを感じています。将来の海外での飲食店への展開の夢を持ちながら、まずは今までの経験を生かし、優良な不動産賃貸物件の購入、経営を進めています。飲食店としての立地の観点から、優良物件を複数国同時に調査していく中、ベトナムでコロナ禍で割安になった物件を見つけることができました。今後、各国の動向をしっかりと見て、それぞれの国の成長段階を踏まえ、当社の身の丈に合った投資、事業経営を進めていきます。WBA、また、海外在住の中小企業診断士の方々とのネットワークは、当社の貴重な財産になりました。今後とも、アドバイスをいただきながら、海外事業を拡大させてまいります。

WBA  
コンサル  
の声

コロナ禍で現地渡航が難しくなった中、WBA ではオンラインをフル活用してクライアントへの支援、ビジネス機会の発掘に努めてきました。赤坂様の温厚な人柄のおかげで、現地診断士とも楽しく仕事をさせていただき、繋がりを強化することができました。

お問合せ：株式会社ワールド・ビジネス・アソシエイツ(WBA) IBzTF@wba.co.jp